

# Verwaltungsanordnung des Konsistoriums zur Anwendung der Verordnung über die Übertragung von Aufgaben der Aufsicht des Konsistoriums

Vom 19. Dezember 1996 (ABl. EKPPS 1997 S. 3 und Rundverfügung Nr. 36/96),  
geändert durch Beschluss des Konsistoriums vom 19. Dezember 1997

(ABl. 1998 EKKPS S. 15)

Zur Anwendung der Verordnung über die Übertragung von Aufgaben der Aufsicht des Konsistoriums vom 26. Oktober 1996 (ABl. S. 174), im Folgenden Verordnung, und des Kirchengesetzes zur Übertragung von Aufgaben der Aufsicht des Konsistoriums vom 19. November 1995 (ABl. S. 105), im Folgenden Kirchengesetz, wird folgende Verwaltungsanordnung erlassen:

## 1. Allgemeines:

### 1.1 Unterscheidung zwischen der Übertragung und dem Wegfall von Aufsichtsfunktionen:

Das Kirchengesetz unterscheidet zwischen der Übertragung und dem Wegfall von Aufsichtsfunktionen:

- Die Übertragung von Aufsichtsfunktionen besteht gemäß § 1 Abs. 1 und 2 der Verordnung in der Übertragung von Zuständigkeiten zur kirchenaufsichtlichen Genehmigung von Gemeindegemeinderatsbeschlüssen an die Kreiskirchenräte und Kirchlichen Verwaltungsämter. Die Fälle solcher Übertragungen werden nachstehend unter Nummer 2 und Nummer 3 dieser Verwaltungsanordnung erläutert.
- Der Wegfall von Aufsichtsfunktionen ergibt sich aus § 3 Abs. 1 und 2 Kirchengesetz und besteht im Wegfall kirchenaufsichtlicher Genehmigungen. Kirchenaufsichtliche Genehmigungen fallen immer dann weg, wenn
  - ein Kirchenkreis gemäß § 3 Abs. 1 Kirchengesetz im eigenen Selbstverwaltungsbereich oder
  - ein Kirchliches Verwaltungsamt gemäß § 3 Abs. 2 Kirchengesetz aufgrund gesetzlicher Vollmacht oder
  - aufgrund einer Bevollmächtigung eines Gemeindegemeinderates im Einzelfall

Aufgaben wahrnimmt, die denjenigen Angelegenheiten der Kirchengemeinden entsprechen, für die die Zuständigkeit zur kirchenaufsichtlichen Genehmigung auf Kreiskirchenräte oder Kirchliche Verwaltungsämter übertragen ist. <sup>3</sup>Nähere Erläuterungen zu § 3 Abs. 1 Kirchengesetz sind nachstehend unter Nummer 2.1.5, 2.3.3, 2.4.2 und 3.1.3 sowie zu § 3 Abs. 2 erster Anstrich unter 3.2.3 und zu § 3 Abs. 2 zweiter Anstrich unter 3.2.2 dieser Verwaltungsanordnung zu finden.

- Entfallen gemäß § 3 Abs. 1 Kirchengesetz kirchenaufsichtliche Genehmigungen, so haben die Kirchenkreise die beabsichtigten Entscheidungen vorher dem Konsistorium anzuzeigen.

#### 1.2 *Bedeutung der kirchenaufsichtlichen Genehmigung durch Kreiskirchenräte und Kirchliche Verwaltungsämter:*

<sup>1</sup>Die den Kreiskirchenräten und den Kirchlichen Verwaltungsämtern übertragenen Zuständigkeiten zur kirchenaufsichtlichen Genehmigung schließen die Überprüfung sowohl der Rechtmäßigkeit als auch der Zweckmäßigkeit der Gemeindegemeinderatsbeschlüsse ein, soweit nachstehend nicht Abweichendes festgelegt wird.

<sup>2</sup>Ist die Zuständigkeit für kirchenaufsichtliche Genehmigungen den Kreiskirchenräten übertragen, so hat sich die den Kirchlichen Verwaltungsämtern gemäß § 1 Abs. 1 letzter Satz der Verordnung auferlegte Vorprüfung vor allem darauf zu konzentrieren, ob bei dem Beschluss des Gemeindegemeinderates die kirchliche und staatliche Rechtsordnung eingehalten ist (Überprüfung der Rechtmäßigkeit).

<sup>3</sup>Erst mit der Genehmigung werden die entsprechenden rechtsgeschäftlichen Handlungen oder Willenserklärungen der Gemeindegemeinderäte wirksam.

#### 1.3 *Anforderung von Unterlagen:*

Die Kreiskirchenräte und Kirchlichen Verwaltungsämter sind unbeschadet der Festlegungen unter Nr. 2 und Nr. 3 dieser Verwaltungsanordnung befugt, von den Gemeindegemeinderäten diejenigen Unterlagen anzufordern, die sie zur Wahrnehmung ihrer Aufsichtsfunktionen benötigen.

#### 1.4 *Genehmigungsbescheid, Genehmigungsvermerk:*

Die kirchenaufsichtliche Genehmigung eines Gemeindegemeinderatsbeschlusses ist durch einen schriftlichen Bescheid gegenüber dem Gemeindegemeinderat (Genehmigungsbescheid) sowie gegebenenfalls durch einen Genehmigungsvermerk auf der betreffenden Urkunde zum Ausdruck zu bringen.

1.5 *Zeichnungsberechtigung:*

<sup>1</sup>Die Zeichnung von Genehmigungsbescheid, Genehmigungsvermerk sowie des Bescheides über die Versagung einer kirchenaufsichtlichen Genehmigung geschieht, soweit der Kreiskirchenrat zuständig ist, gemäß Art. 57 Grundordnung durch den Vorsitzenden des Kreiskirchenrates. <sup>2</sup>Ist das Kirchliche Verwaltungsamt zuständig, so zeichnet der Amtsleiter.

<sup>3</sup>In gleicher Weise zeichnet der Amtsleiter in allen anderen Angelegenheiten, in denen dem Kirchlichen Verwaltungsamt die abschließende Bearbeitung und Entscheidung übertragen ist.

1.6 *Siegelführung, Siegelverwendung:*

<sup>1</sup>In entsprechender Anwendung von §§ 3 und 4 der Siegelordnung vom 5. Juli 1966 (ABl. S. 63) verwendet das Kirchliche Verwaltungsamt für die Genehmigung das Siegel des Kirchenkreises, in dessen Bereich das Kirchliche Verwaltungsamt seinen Sitz hat; das Siegel erhält ein Beizeichen (§ 10 Siegelordnung).

<sup>2</sup>Für die Übergangszeit bis zur Herstellung eines entsprechenden Siegels ist das Siegel des Vorstands des Kirchlichen Verwaltungsamtes zu verwenden.

1.7 *Rechtsbehelfsbelehrung:*

<sup>1</sup>Ein Bescheid, durch den eine kirchenaufsichtliche Genehmigung versagt wird, ist zu begründen und hat eine Rechtsbehelfsbelehrung zu enthalten. <sup>2</sup>Die Rechtsbehelfsbelehrung besteht darin, dass innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Bescheids Widerspruch bei der Stelle, die den Bescheid erlassen hat (Kreiskirchenrat bzw. Kirchliches Verwaltungsamt), eingelegt werden kann.

1.8 *Bekanntgabe des Bescheids:*

<sup>1</sup>Der Bescheid, durch den eine kirchenaufsichtliche Genehmigung versagt wird, ist dem Gemeindegkirchenrat bekannt zu geben. <sup>2</sup>Die Form der Bekanntgabe muss gewährleisten, dass der Bescheid dem Gemeindegkirchenrat rasch und zuverlässig zugeht. <sup>3</sup>Die Bekanntgabe wird entweder dadurch bewirkt, dass der Bescheid dem Vorsitzenden des Gemeindegkirchenrates oder einem anderen bevollmächtigten Mitglied des Gemeindegkirchenrates gegen Empfangsbestätigung ausgehändigt wird oder dem Gemeindegkirchenrat auf dem Postwege übermittelt wird. <sup>4</sup>Die Übermittlung auf dem Postwege kann unter Berücksichtigung der Situation und Übung im Kirchenkreis entweder an den Vorsitzenden des Gemeindegkirchenrates selbst oder aber zu Händen des zuständigen Gemeindepfarrers erfolgen. <sup>5</sup>Der Zeitpunkt des Empfangs des Bescheids ist durch einen Eingangsvermerk festzuhalten.

1.9 *Widerspruchsverfahren:*

<sup>1</sup>Ein eingelegter Widerspruch führt dazu, dass Kreiskirchenrat bzw. Kirchliches Verwaltungsamt die Möglichkeit haben, dem Widerspruch abzuweichen, d. h. die eigene Entscheidung zu korrigieren und die kirchenaufsichtliche Genehmigung nunmehr auszusprechen.

<sup>2</sup>Wird dem Widerspruch nicht abgeholfen, so ist der Widerspruch unverzüglich an das Konsistorium weiterzuleiten. <sup>3</sup>Das zuständige Referat des Konsistoriums entscheidet abschließend über den Widerspruch (Erlass des Widerspruchsbescheids). <sup>4</sup>Wird durch den Widerspruchsbescheid die Versagung der kirchenaufsichtlichen Genehmigung aufrecht erhalten, so kann der zuständige Gemeindegemeinderat innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe der Entscheidung über den Widerspruch Klage vor dem Verwaltungsgericht der Evangelischen Kirche der Kirchenprovinz Sachsen erheben.

1.10 *Zuständigkeit des Konsistoriums im begründeten Einzelfall:*

Gemäß § 4 Abs. 2 Kirchengesetz können die zuständigen Kreiskirchenräte oder Kirchlichen Verwaltungsämter im begründeten Einzelfall die ihnen zugewiesene Angelegenheit an das Konsistorium zur Entscheidung herantragen.

**2. Übertragung von Zuständigkeiten zur kirchenaufsichtlichen Genehmigung an die Kreiskirchenräte**2.1 *Bauvorhaben (§ 1 Abs. 1 a der Verordnung)*

<sup>1</sup>Die Genehmigungspflicht von Bauvorhaben ergibt sich aus § 45 der Kirchlichen Verwaltungsordnung vom 5. September 1972 (ABl. 1981 Heft 6 und 7; 1990 Heft 1 bis 4). <sup>2</sup>Danach ist eine Genehmigung insbesondere erforderlich bei

- Neu- und Anbauten sowie bei teilweisem oder vollständigem Abbruch vorhandener Gebäude,
- Instandsetzung und Veränderung gottesdienstlicher Gebäude, wenn dadurch die bauliche Grundgestalt, die Raumaufteilung, die künstlerische Gestaltung oder die Ausstattung des Gebäudes betroffen werden,
- baulichen Veränderungen von Wohn- und anderen Gebäuden.

<sup>3</sup>Genehmigungspflichtig sind auch Baumaßnahmen, die den bisherigen Verwendungszweck eines Gebäudes ändern oder die Denkmalpflege betreffen.

2.1.1 <sup>1</sup>Von der durch die Verordnung übertragenen Genehmigungsbefugnis sind gemäß § 1 Abs. 1 a) der Verordnung drei Gruppen von Baumaßnahmen ausgenommen:

- Bauvorhaben über 200 000,00 DM;
- Bauvorhaben an Gebäuden, die einen besonderen Denkmalswert haben (Anlage 1);
- Maßnahmen an der Ausstattung (Orgeln, Glocken, Inventar).

2Für diese Baumaßnahmen bleibt es bei der Zuständigkeit des Konsistoriums für die kirchenaufsichtliche Genehmigung.

2.1.2 Mit dem Antrag des Gemeindegemeinderates auf Erteilung einer kirchenaufsichtlichen Genehmigung sind dem Kreiskirchenrat über das Kirchliche Verwaltungsamt folgende Unterlagen einzureichen:

- Beschluss des Gemeindegemeinderates, in dem die beabsichtigte Maßnahme möglichst konkret beschrieben wird (Protokollauszug),
- gesicherter Finanzierungsplan,
- fachliches Votum zum Bauvorhaben (Kirchliches Bauamt, Außenstelle, eigene Fachmitarbeiter des Kirchenkreises, Planungsbüro o. ä.),
- Baugenehmigung des Bauordnungsamtes, soweit erforderlich,
- Zustimmung der unteren Denkmalschutzbehörde, soweit erforderlich,
- Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege, soweit erforderlich.

2.1.3 1Die dem Kirchlichen Verwaltungsamt gemäß § 1 Abs. 1 a) letzter Satz der Verordnung obliegende Vorprüfung ist in einem Entscheidungsvorschlag gegenüber dem Kreiskirchenrat zusammenzufassen. 2Die Vorprüfung durch das Kirchliche Verwaltungsamt hat auch folgende Fragen einzubeziehen:

- Soweit die anstehenden Bauarbeiten an denkmalswerten Gebäuden durchgeführt werden, ist nach den Bestimmungen der Denkmalschutzgesetze der einzelnen Länder die Zustimmung der unteren Denkmalschutzbehörde erforderlich.
- Die Denkmalschutzgesetze der Länder sowie die Evangelischen Kirchenverträge Sachsen-Anhalt, Thüringen und Brandenburg enthalten Regelungen, wonach bei Entscheidungen über Gebäude, die unmittelbar gottesdienstlichen Zwecken dienen, die kirchlichen Belange zu berücksichtigen sind. 3Für Sachverhalte, bei denen die Interessen der Kirche und Denkmalpflege auseinander gehen, ist diese Festlegung wichtig.

- Zu prüfen ist, ob anhand der Bauordnungen der Länder eine Baugenehmigung durch die zuständige Behörde der Bauaufsicht erforderlich ist.

Allgemein kann gesagt werden, dass grundsätzlich alle Maßnahmen, die die Errichtung, die Änderung oder den Abbruch baulicher Anlagen zum Inhalt haben, der staatlichen Genehmigung bedürfen.

Der Katalog der baugenehmigungsfreien Bauvorhaben ist umfangreich. <sup>3</sup>Er bezieht sich vor allem auf Gebäude mit einem geringen Rauminhalt, auf besondere Gebäude wie Wochenendhäuser, auf Einfriedungen und Stützmauern bis zu einer bestimmten Höhe und auf Änderungen von Bauteilen in Gebäuden, an die hinsichtlich der Standicherheit oder des Brandschutzes keine besonderen Anforderungen gestellt werden.

<sup>4</sup>Der baufachliche Rat sollte in allen zweifelhaften Fällen eingeholt werden.

2.1.4 Das Konsistorium ist über den Bescheid des Kreiskirchenrates abschriftlich zu unterrichten

2.1.5 <sup>1</sup>Führt der Kirchenkreis selbst ein Bauvorhaben durch, so entfällt gemäß § 3 Abs. 1 Kirchengesetz die kirchenaufsichtliche Genehmigung durch das Konsistorium, soweit sich das Bauvorhaben im Rahmen der unter 2.1.1 bezeichneten Kriterien hält (Kostenumfang bis 200 000,00 DM, kein besonderer Denkmalswert, keine Maßnahmen an Orgeln, Glocken und Inventar).

<sup>2</sup>Der Kreiskirchenrat hat aber gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 Kirchengesetz die Beschlussfassung über ein entsprechendes Bauvorhaben dem Konsistorium anzuzeigen.

2.2 *Aufnahme von Darlehen, soweit der Kirchenkreis oder eine Kirchengemeinde Darlehnsgeber ist (§ 1 Abs. 1 b) der Verordnung)*

Die Genehmigungspflicht für die Aufnahme von Darlehen ergibt sich aus § 76 Abs. 2 der Kirchlichen Verwaltungsordnung.

2.2.1 Mit dem Antrag des Gemeindekirchenrates auf Erteilung der kirchenaufsichtlichen Genehmigung sind dem Kreiskirchenrat über das Kirchliche Verwaltungsamt folgende Unterlagen einzureichen:

- Darlehnsvertrag mit einer anderen Kirchengemeinde (zwei Ausfertigungen) bzw. Antrag auf Vergabe eines Darlehens durch den Kirchenkreis,
- Beschluss des Gemeindekirchenrates (Protokollauszug),

- Rechnung des Vorjahres einschließlich Vermögensaufstellung,
  - Haushaltsplan des laufenden Jahres,
  - Kosten- und Finanzierungsplan für das Vorhaben.
- 2.2.2 *Die dem Kirchlichen Verwaltungsamt obliegende Vorprüfung ist in einem Entscheidungsvorschlag gegenüber dem Kreiskirchenrat zusammenzufassen. 2Soll der Kirchenkreis selber Darlehnsgeber sein, schließt der Beschluss des Kreiskirchenrates über den Abschluss des Darlehnsvertrages die kirchenaufsichtliche Genehmigung mit ein. 3Ein besonderer Genehmigungsbescheid und Genehmigungsvermerk auf dem Darlehnsvertrag entfällt in diesem Fall.*
- 2.3 *Veränderung des Umfangs einer Pfarrdienstwohnung, die einer Gemeindepfarrstelle zugeordnet ist (§ 1 Abs. 1 c) der Verordnung)*  
Die Genehmigungspflicht für die Veränderung des Umfangs der Pfarrdienstwohnung ergibt sich aus § 2 Abs. 3 Pfarrdienstwohnungsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. September 1994 (ABl. S. 117).
- 2.3.1 Mit dem Antrag des Gemeindegemeinderates auf Erteilung der kirchenaufsichtlichen Genehmigung sind dem Kreiskirchenrat über das Kirchliche Verwaltungsamt folgende Unterlagen einzureichen:
- Gemeindegemeinderatsbeschluss über die Veränderung des Umfangs der Pfarrdienstwohnung (Protokollauszug); der Gemeindegemeinderatsbeschluss muss die Veränderungen präzise beschreiben,
  - Antrag des Pfarrers oder der Pfarrerin für die Veränderung.
- 2.3.2 *1Eine Veränderung des Umfangs der Pfarrdienstwohnung ist durch den Gemeindegemeinderat dem Konsistorium unter Beifügung des Beschlusses über den geänderten Steuerwert der Pfarrdienstwohnung anzuzeigen. 2Das über die Pfarrdienstwohnung geführte Wohnungsblatt ist entsprechend zu korrigieren.*
- 2.3.3 Hat der Kirchenkreis als anstellende Körperschaft eine Dienstwohnung zugewiesen, so entfällt gemäß § 3 Abs. 1 Kirchengesetz die kirchenaufsichtliche Genehmigung durch das Konsistorium.
- 2.4 *Vermietung, Untervermietung oder tatsächliche Überlassung von Teilen der Pfarrdienstwohnung (§ 1 Abs. 1 d) der Verordnung)*  
*1Das Erfordernis der Genehmigung eines Gemeindegemeinderatsbeschlusses über die Vermietung, Untervermietung oder tatsächliche Überlassung von Teilen der Pfarrdienstwohnung ergibt sich aus § 5 Abs. 5 Pfarrdienstwohnungsordnung. 2Eine Vermietung, Untervermietung oder tatsächliche Überlassung von Teilen der Pfarrdienstwohnung ist grundsätzlich unzu-*

lässig und kann nur im besonderen Ausnahmefall ermöglicht werden. <sup>3</sup>An eine Ausnahmegenehmigung müssen somit besonders strenge Maßstäbe angelegt werden.

<sup>4</sup>Ein eventuelles Entgelt steht der Kirchengemeinde zu. <sup>5</sup>Nur im besonderen Ausnahmefall kann aufgrund eines entsprechenden Beschlusses des Gemeindegemeinderates, der ebenfalls der Genehmigung des Kreiskirchenrates bedarf, der Inhaber der Dienstwohnung das Entgelt erhalten.

2.4.1 Mit dem Antrag des Gemeindegemeinderates auf Erteilung der kirchenaufsichtlichen Genehmigung sind dem Kreiskirchenrat über das Kirchliche Verwaltungsamt folgende Unterlagen einzureichen:

- Gemeindegemeinderatsbeschluss (Protokollauszug),
- der Antrag des Inhabers der Dienstwohnung.

2.4.2 Hat der Kirchenkreis als anstellende Körperschaft eine Dienstwohnung zugewiesen, so entfällt gemäß § 3 Abs. 1 Kirchengesetz die kirchenaufsichtliche Genehmigung durch das Konsistorium.

2.5 *Führung eines Gewerbes oder Ausübung eines nichtkirchlichen Berufs im Pfarrhaus (§ 1 Abs. 1 f) der Verordnung)*

<sup>1</sup>Das Erfordernis der Zustimmung für die Ausübung eines Gewerbes oder eines nichtkirchlichen Berufs im Pfarrhaus ergibt sich aus § 12 Abs. 3 Pfarrdienstwohnungsordnung und § 47 Abs. 3 Pfarrdienstgesetz.

<sup>2</sup>Die Erteilung der Zustimmung ist ausgeschlossen, wenn die Ausübung des Gewerbes oder des nichtkirchlichen Berufs dem Charakter des Pfarrhauses, ein Gebäude zur Wahrnehmung des kirchlichen Dienstes zu sein, nicht entspricht, oder sich die Ausübung nachteilig auf den Dienst des Pfarrers oder der Pfarrerin auswirkt.

2.5.1 <sup>1</sup>Dem Kreiskirchenrat sind über das Kirchliche Verwaltungsamt folgende Unterlagen einzureichen:

- Ein schriftlicher Antrag; Antragsteller können der Pfarrer oder die Pfarrerin bei einer Beschäftigung im eingeschränkten Dienst, der Ehepartner oder andere Familienangehörige sowie auch Dritte sein;
- das beschlussmäßige Votum des zuständigen Gemeindegemeinderates (Protokollauszug).

<sup>2</sup>In schwierigen Grenzfällen legt sich im Rahmen der Vorprüfung des Kirchlichen Verwaltungsamtes eine Beratung mit dem Konsistorium nahe.

### **3. Übertragung von Zuständigkeiten zur kirchenaufsichtlichen Genehmigung an die Kirchlichen Verwaltungsämter**

3.1 *Abschluss von Arbeitsverträgen (§ 1 Abs. 2 a) der Verordnung)*



1Die kirchenaufsichtliche Genehmigung der Arbeitsverträge der Mitarbeiter der Kirchengemeinden und von Einrichtungen in Trägerschaft der Kirchengemeinden (hauptberuflich Beschäftigte, nebenberuflich Beschäftigte, Beschäftigte in AB-Maßnahmen) obliegt den Kirchlichen Verwaltungsämtern, soweit die Mitarbeiter den Vergütungsgruppen X–V c Kirchliche Arbeitsvertragsordnung zugehören. 2Weitere Voraussetzung ist, dass keine Zulagen vorgesehen sind, die über die Regelungen der Kirchlichen Arbeitsvertragsordnung hinausgehen.

3Die Überprüfung durch das Kirchliche Verwaltungsamt erstreckt sich nur auf die Rechtmäßigkeit der arbeitsvertraglichen Regelungen.

3.1.1 1Mit dem Antrag des Gemeindekirchenrates auf kirchenaufsichtliche Genehmigung von Arbeitsverträgen sind dem Kirchlichen Verwaltungsamt folgende Unterlagen einzureichen (vgl. Formblatt: Antrag auf kirchenaufsichtliche Genehmigung, Anlage 2<sup>1</sup>):

- Arbeitsvertrag (3fach),
- Beschluss des Gemeindekirchenrates (Protokollauszug),
- Haushaltsplan bzw. Wirtschaftsplan, ggf. Stellenplan,
- Personalblatt (Anlage 3),
- Stellenbeschreibung (Anlage 4),
- Erklärung zum Ortszuschlag (Anlage 5),
- Berechnungsbogen (Anlage 6).

2Zur Genehmigung vorzulegen sind auch nachfolgende Änderungsverträge.

3.1.2 Einzelhinweise:

- 1Jeder Arbeitsvertrag ist zu registrieren, wobei für die Registrierung eine EDV-Datei angelegt wird. 2Die Registrierung erfolgt unter Verwendung der Gemeindekennzeichnungsnummer, der Ziffer des für den Arbeitsvertrag maßgeblichen Einzelgruppenplans (z. B. 3.1 für Mitarbeiter in der allgemeinen Verwaltung) bzw. des Buchstabens B für Mitarbeiter des Vergütungsgruppenplans B, der laufenden Nummer für das Jahr der Genehmigung (z. B. 1/97 für den ersten in 1997 genehmigten Arbeitsvertrag – also: ..... (GKZ-3.1-1/97).
- Für die Berechnung der Dienstzeit kann vom Konsistorium ein Programm (Excel) gegen Kostenerstattung zur Verfügung gestellt werden.

---

1 Die Anlagen 2 bis 9 werden nicht mit veröffentlicht; sie sind Bestandteil der Rundverfügung 36/96 vom 19. 12. 1996

- Von jedem genehmigten Arbeitsvertrag ist dem Konsistorium eine Kopie zuzuleiten.
- 3.1.3 <sup>1</sup>Schließt der Kirchenkreis selbst Arbeitsverträge im Rahmen der unter 3.1 bezeichneten Kriterien (Vergütungsgruppe X–V c; keine Zulagen, die über die Regelungen der Kirchlichen Arbeitsvertragsordnung hinausgehen), so entfällt gemäß § 3 Abs. 1 Kirchengesetz die kirchenaufsichtliche Genehmigung. <sup>2</sup>Die Kreiskirchenräte entscheiden über den Abschluss solcher Arbeitsverträge erst nach Vorprüfung durch das Kirchliche Verwaltungsamt. <sup>3</sup>Die Absicht zum Abschluss solcher Arbeitsverträge ist rechtzeitig vorher durch das Kirchliche Verwaltungsamt dem Konsistorium anzuzeigen (§ 3 Abs. 1 Satz 2 Kirchengesetz). <sup>4</sup>Die Anzeige muss mindestens folgende Angaben enthalten: Bezeichnung der Vergütungsgruppe, Stellenbeschreibung, Dienstanweisung.
- 3.2 *Abschluss von Pachtverträgen über Kirchenvermögen (§ 1 Abs. 2 b) und c) der Verordnung)*
- <sup>1</sup>Die Genehmigungspflicht für den Abschluss von Pachtverträgen ergibt sich aus § 33 Abs. 2 der Kirchlichen Verwaltungsordnung. <sup>2</sup>Es ist zu beachten, dass die Befugnis zur Genehmigung von Pachtverträgen über Kirchenvermögen nicht schlechthin den Kirchlichen Verwaltungsämtern übertragen worden ist, sondern nur in bestimmten Eingrenzungen. <sup>3</sup>Nur die Verpachtung von unbebautem Grundbesitz, der landwirtschaftlich genutzt, und von Grundbesitz, der als Garten- oder Erholungsfläche dient, ist Gegenstand der Genehmigungspflicht der Kirchlichen Verwaltungsämter. <sup>4</sup>In allen anderen Fällen der Verpachtung von in Kirchenvermögen stehendem Grundbesitz bleibt es bei der kirchenaufsichtlichen Genehmigung durch das Konsistorium.
- 3.2.1 <sup>1</sup>Mit dem Antrag des Gemeindegemeinderates auf Erteilung der kirchenaufsichtlichen Genehmigung sind dem Kirchlichen Verwaltungsamt folgende Unterlagen einzureichen:
- Gemeindegemeinderatsbeschluss über den Vertragsabschluss (Protokollauszug),
  - Pachtvertrag in 4facher Ausfertigung.
- <sup>2</sup>Nach erteilter Genehmigung sind dem Gemeindegemeinderat zwei Vertragsausfertigungen zurückzureichen.
- 3.2.2 <sup>1</sup>Hat ein Gemeindegemeinderat das Kirchliche Verwaltungsamt gemäß § 4 Abs. 1 Kirchliches Verwaltungsamtsgesetz vom 31. Oktober 1993 (ABl. 1994 S. 15) bevollmächtigt, für die Kirchengemeinde Pachtverträge über Kirchenvermögen abzuschließen, so entfällt in Anwendung von § 3

Abs. 2 zweiter Anstrich Kirchengesetz eine kirchenaufsichtliche Genehmigung, soweit es sich um Grundbesitz handelt, auf den die unter 3.2 gekennzeichneten eingrenzenden Kriterien zutreffen (unbebauter Grundbesitz, der landwirtschaftlich genutzt wird; Grundbesitz, der als Garten- oder Erholungsfläche dient).

Dem Gemeindekirchenrat ist in diesem Fall eine Vertragsausfertigung zuzusenden.

3.2.3 In Anwendung von § 3 Abs. 2 erster Anstrich Kirchengesetz entfällt bei Pachtverträgen über Pfarrvermögen eine kirchenaufsichtliche Genehmigung, soweit es sich um Grundbesitz handelt, auf den die unter 3.2 gekennzeichneten eingrenzenden Kriterien zutreffen (unbebauter Grundbesitz, der landwirtschaftlich genutzt wird; Grundbesitz, der als Garten- oder Erholungsfläche dient).

Aufgrund von §§ 9 und 10 Finanzgesetz vom 2. November 1991 (ABl. 1992 S. 2) obliegt den Kirchlichen Verwaltungsämtern für die zuständigen Kirchenkreise der Abschluss von Pachtverträgen über Pfarrvermögen.

3.2.4 Einzelhinweise:

- Der Abschluss von Pachtverträgen begründet nach dem Landpachtverkehrsgesetz eine Anzeigepflicht gegenüber verschiedenen staatlichen Stellen. Das Kirchliche Verwaltungsamt ist für die Wahrnehmung dieser Anzeigepflicht zuständig.
- Nach erteilter Genehmigung und nach Ablauf der Beanstandungsfrist nach dem Landpachtverkehrsgesetz ist dem Gemeindekirchenrat und dem Pächter jeweils eine Vertragsausfertigung zuzusenden.
- Die Kirchlichen Verwaltungsämter und Gemeindekirchenräte sind nach wie vor verpflichtet, die vom Konsistorium für verbindlich erklärten Vertragstexte zu verwenden. Diese werden nach Bedarf in geeigneter Form bekannt gegeben. Abweichungen von einzelnen Vertragsbestimmungen sind in begründeten Ausnahmefällen möglich. Die bisher verwendeten Vertragsformulare für die o. g. Vertragsarten sind ab 1. 1. 1997 nicht mehr zu benutzen. Ab 1. 1. 1997 gelten die hier als Anlage beigefügten Formulare für Landpacht, Gärten im Außenbereich und Kleingartenanlage (Anlagen 7–9).
- Die Kirchlichen Verwaltungsämter haben dafür Sorge zu tragen, dass von allen Verträgen eine Vertragsausfertigung im Amt verbleibt. Die Verträge sind unmittelbar nach Rechtswirksamkeit im EDV-Programm EASY-Grund zu erfassen.

- <sup>1</sup>Zur Gewährleistung eines ordnungsgemäßen Genehmigungsverfahrens und der umfassenden Nutzung des EDV-Programms müssen die Kirchlichen Verwaltungsämter Kenntnis von allen gültigen Grundstücksverträgen und Grundstücksveränderungen, auch des Kirchenvermögens, haben. <sup>2</sup>Die Gemeindegemeinderäte werden aus diesem Grunde aufgefordert, bis zum 31. 3. 1997 von allen gültigen Grundstücksverträgen, einschließlich der Erbbaurechts- und Grundstücksmietverträge, eine Ausfertigung (ggf. eine vollständige Kopie) dem zuständigen Kirchlichen Verwaltungsamt auszuhändigen. <sup>3</sup>Ab sofort ist durch die Gemeindegemeinderäte den Verwaltungsämtern jeweils eine Kopie von Mitteilungen zuzustellen, die von Grundbuch- oder Katasterämtern bei den Kirchengemeinden eingehen.

#### **4. Vermietung von Gebäuden oder Gebäudeteilen (§ 1 Abs. 2 d) der Verordnung)**

- 4.1 <sup>1</sup>Die Genehmigungspflicht für den Abschluss von Mietverträgen über Gebäude oder Gebäudeteile ergibt sich aus § 33 Abs. 2 der Kirchlichen Verwaltungsordnung. <sup>2</sup>Danach ist die Genehmigung von Mietverträgen nur erforderlich, wenn der Mietvertrag mehr als 12 Jahre oder mit einer Person abgeschlossen wird, die an der kirchlichen Vermögensverwaltung oder an der Aufsicht darüber beteiligt ist.
- 4.2 Mit dem Antrag des Gemeindegemeinderates auf kirchenaufsichtliche Genehmigung des Mietvertrages sind dem Kirchlichen Verwaltungsamt folgende Unterlagen einzureichen:
  - Beschluss des Gemeindegemeinderates (Protokollauszug),
  - der Mietvertrag (2fache Ausfertigung).

Anlage 1

**Übersicht über denkmalwerte Kirchen und Gebäude von herausgehobener Bedeutung in der Evangelischen Kirche der Kirchenprovinz Sachsen, für die sich gemäß § 1 Abs. 1 a) der VO über die Übertragung von Aufgaben der Aufsicht des Konsistoriums das Konsistorium bei Bauvorhaben die Zuständigkeit zur kirchenaufsichtlichen Genehmigung vorbehalten hat Neufassung der Anlage 1 zur Verwaltungsanordnung des Konsistoriums vom 19. Dezember 1996 (ABl. 1997 S. 3)**

**Propstsprenzel Altmark**

**Kirchenkreis Beetzendorf**

Audorf, Dorfkirche  
Diesdorf, Klosterkirche  
Oebisfelde, St. Katharinen  
Jeeben, Dorfkirche  
Winterfeld, Dorfkirche

**Kirchenkreis Gardelegen**

Gardelegen, St. Marien, Stadtkirche  
Letzlingen, Schloßkirche  
Vollenschier, Dorfkirche  
Berge, Dorfkirche  
Kloster Neuendorf, Klosterkirche

**Kirchenkreis Jerichow-Tangermünde**

Fischbeck, Dorfkirche  
Garz b. Havelberg, Dorfkirche  
Hämerten, Dorfkirche  
Jerichow, Klosterkirche  
Melkow, Dorfkirche  
Schönhausen, rom. Dorfkirche  
Tangermünde, St. Stephan, Stadtkirche  
Wust, Dorfkirche  
Buchholz, Dorfkirche  
Jerichow, Stadtkirche  
Sandau rom. Kirche

**Kirchenkreis Osterburg**

Arendsee, Klosterkirche  
Klein Rossau, Dorfkirche  
Krevese, Dorfkirche  
Orpensdorf, Dorfkirche

Osterburg, Stadtkirche  
Seehausen/A., St. Petri, Stadtkirche  
Werben, St. Joh., Stadtkirche  
Aulosen, Dorfkirche  
Groß Beuster, Dorfkirche  
Königsmark, Dorfkirche

### **Kirchenkreis Salzwedel**

Brunau (Turm), Dorfkirche  
Osterwohle, Dorfkirche  
Salzwedel, St. Katharin, Stadtkirche  
Salzwedel, St. Marien, Stadtkirche  
Mahlsdorf, Dorfkirche  
Dambeck (Dorf), Dorfkirche

### **Kirchenkreis Stendal**

Arneburg, Stadtkirche  
Bismark, Stadtkirche  
Schönfeld b. Möringen, Dorfkirche  
Stendal, Dom  
Stendal, St. Marien, Stadtkirche  
Stendal, St. Jakobikirche  
Stendal, St. Petrikirche  
Groß Möringen, Dorfkirche

### **Propstsprenzel Erfurt-Nordhausen**

#### **Kirchenkreis Eichsfeld**

Heiligenstadt, St. Martin, Stadtkirche

#### **Kirchenkreis Erfurt**

Bübleben, Dorfkirche  
Erfurt, Augustinerklosterkirche  
Erfurt, Kaufmannskirche  
Erfurt, Lutherkirche  
Erfurt, Predigerkirche  
Erfurt, Reglerkirche

#### **Kirchenkreis Henneberger Land**

Heinrichs (Suhl), Dorfkirche  
Rohr, Dorfkirche (Kirchenburg als Gesamtanlage)  
Schleusingen, Schloßkirche  
Suhl, Hauptkirche  
Suhl, Kreuzkirche  
Vessa, Bergkirche

**Kirchenkreis Langensalza**

Bad Langensalza, Stadtkirche

**Kirchenkreis Mühlhausen**

Eigenrieden, Dorfkirche

Groß Burschla, Stadtkirche

Horsmar, Dorfkirche

Mühlhausen, St. Blasii-Kirche, Stadtkirche

Treffurt, Dorfkirche

**Kirchenkreis Sömmerda**

Artern, Stadtkirche

Sömmerda, St. Bonifatius, Stadtkirche

Weißensee, Stadtkirche

**Kirchenkreis Südharz**

Ellrich, Ruine, Stadtkirche

Münchenlohra, Dorfkirche

Nohra, Dorfkirche

Nordhausen, St. Blasii-Kirche

Nordhausen-Salza (»Notkirche«)

Schwenda, Dorfkirche

**Propstsprenzel Halle-Naumburg**

**Kirchenkreis Brehna**

Hohenthurm, Dorfkirche

Werben b. Brehna, Dorfkirche

**Kirchenkreis Halle**

Halle, St. Marien, Marktkirche

Halle, Pauluskirche

Halle-Silberhöhe, Kirche

Halle-Silberhöhe, Kirche St. Elisabeth u. Gemeindezentrum

**Kirchenkreis Mansfelder Land**

Eisleben, St. Andreas

Eisleben, St. Annen

Eisleben, St. Petri

Hettstedt, St. Jakobi, Stadtkirche

Hornburg b. Erdeborn, Dorfkirche

Eisleben, St. Nicolai

Kloster Mansfeld, St. Marien

Wippra, Stadtkirche St. Marien

**Kirchenkreis Merseburg**

Farnstedt, Kirche (St. Johannis u. Pauli)  
Lützen, Stadtkirche  
Merseburg, Maximikirche  
Querfurt, Stadtkirche  
Weißenfels, St. Marien, Stadtkirche

### **Kirchenkreis Naumburg**

Freiburg/U., Stadtkirche  
Naumburg, St. Othmar  
Naumburg, St. Wenzel, Stadtkirche  
Naumburg, Moritzkirche  
Schönburg, Kirche

### **Kirchenkreis Petersberg**

Petersberg, Klosterkirche  
Wettin, Stadtkirche  
Könnern, Stadtkirche St. Wenzeslai

### **Kirchenkreis Sangerhausen**

Edersleben, Dorfkirche  
Sangerhausen, St. Jakobi, Stadtkirche  
Sangerhausen, Ulrichskirche  
Stolberg/H., St. Martini, Stadtkirche

### **Kirchenkreis Zeitz**

Pötewitz, St. Sebastian, Dorfkirche  
Osterfeld, Stadtkirche (Lutherkirche)  
Zeitz, St. Stephan

### **Propstsprenzel Kurkreis Wittenberg**

#### **Kirchenkreis Bad Liebenwerda**

Elsterwerda, Stadtkirche  
Mühlberg/Elbe, Stadtkirche  
Saxdorf, Dorfkirche

#### **Kirchenkreis Bitterfeld**

Gräfenhainichen, Stadtkirche

#### **Kirchenkreis Eilenburg**

Delitzsch, Stadtkirche  
Eilenburg, St. Marien, Stadtkirche  
Eilenburg, St. Nicolai, Stadtkirche  
Schnaditz, Dorfkirche

#### **Kirchenkreis Herzberg**

Falkenberg, Stadtkirche



Herzberg, St. Marien, Stadtkirche

Lebusa, Dorfkirche

**Kirchenkreis Jessen**

Axien, Dorfkirche

Jessen, Stadtkirche

Klöden, Dorfkirche

Prettin, Stadtkirche

**Kirchenkreis Torgau**

Belgern, Stadtkirche

Domnitzsch/E., Stadtkirche

Lausa, Dorfkirche

Schildau, Stadtkirche

Torgau, St. Marien, Stadtkirche

**Kirchenkreis Wittenberg**

Bad Schmiedeberg, Stadtkirche

Kemberg, Stadtkirche

Pretzsch, Stadtkirche

Wittenberg, Stadtkirche

**Propstsprengelel Magdeburg-Halberstadt**

**Kirchenkreis Aschersleben-Quedlinburg**

Aschersleben, St. Stephani, Stadtkirche

Quedlinburg, St. Blasii-Benedikti (Marktkirche)

Quedlinburg, St. Nicolai

**Kirchenkreis Burg**

Burg, Liebfrauenkirche, Stadtkirche

Burg, St. Nicolai, Stadtkirche

**Kirchenkreis Genthin**

Altenklitzsche, Dorfkirche

Genthin, St. Trinitatis, Stadtkirche

Karow, Dorfkirche

Paray, Dorfkirche

Ziesar, Stadtkirche

Schlagenthin, Dorfkirche

Wusterwitz, Dorfkirche

**Kirchenkreis Halberstadt**

Gröningen, Klosterkirche

Halberstadt, Unser Lieben Frau

Halberstadt, Martini, Stadtkirche

Heudeber, Dorfkirche  
Osterwieck, St. Stephani, Stadtkirche

### **Kirchenkreis Haldensleben**

Altenhausen, Dorfkirche  
Alt-Haldensleben (Simultankirche)  
Haldensleben, St. Marien, Stadtkirche

### **Kirchenkreis Leitzkau**

Gehrden, Dorfkirche  
Leitzkau, Dorfkirche  
Loburg, Stadtkirche  
Pretzien, Dorfkirche  
Zeppernick, Dorfkirche

### **Kirchenkreis Magdeburg**

Magdeburg, St. Ambrosius  
Magdeburg, M.-Gallus  
Magdeburg, St. Nicolai  
Magdeburg, Wallonerkirche  
Gemeindezentrum, Hoffnungsgemeinde Magdeburg

### **Kirchenkreis Oschersleben**

Harbke, Dorfkirche

### **Kirchenkreis Schönebeck**

Aken, Nicolaikirche, Stadtkirche  
Barby, St. Johannis, Stadtkirche  
Barby, St. Marien, Stadtkirche  
Brumby, Stadtkirche  
Calbe, St. Stephani, Stadtkirche  
Schönebeck, St. Johannis, Stadtkirche  
Wespen, Dorfkirche

### **Kirchenkreis Wanzleben**

Langenweddingen, Dorfkirche  
Seehausen/B., St. Peter u. Paul, Dorfkirche  
Wanzleben, Stadtkirche

### **Kirchenkreis Wernigerode**

Drübeck, Klosterkirche, Gesamtanlage  
Wernigerode, Sylvestrikerkirche

### **Kirchenkreis Wolmirstedt**

Wolmirstedt, Stadtkirche  
Angern, Dorfkirche

Eichenbarleben, Dorfkirche  
Niederndodeleben, Dorfkirche  
Schnarsleben (OT v. Niederndodeleben)

